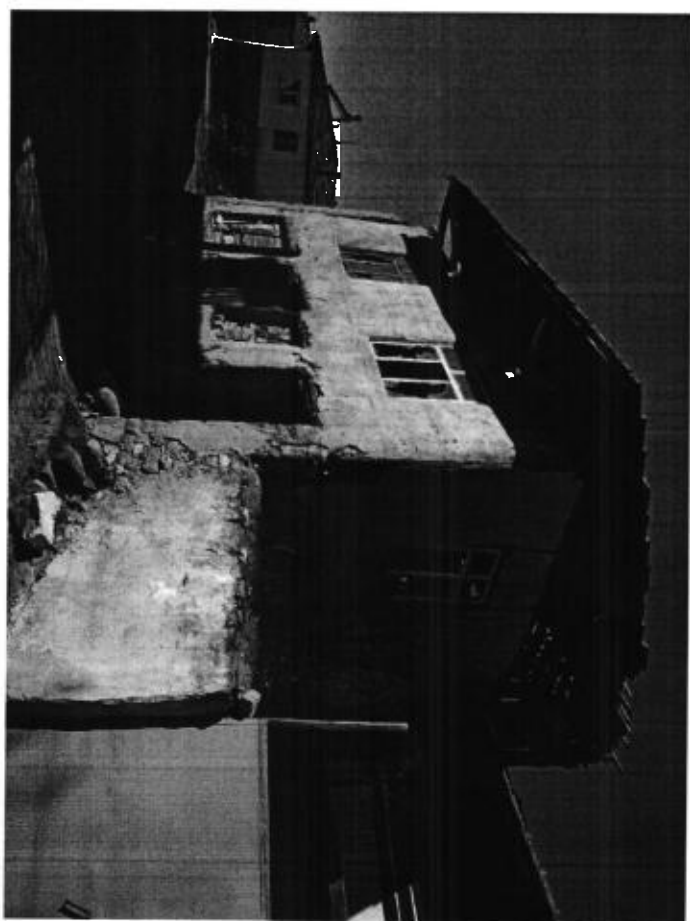






T C

SELENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TEKNİK RAPOR

İmar Planı : 30K-III A İmar Paftasında kalmaktadır.

Mahalle : Zafer Mah.

Ada : 53

Parsel : 8

Yukarıda bilgileri belirtilen ada ve parsel üzerinde yer alan 2 katlı yığma yapı için yerinde yapılan incelemelerde metruk olduğu ve bazı duvarlarının çatlak olduğu ve kısmen göçtüğü tespit edilmiştir.

Ayrıca söz konusu binanın metruk vaziyette olması ve bina girişlerinin bimekan takımının kullanımını engelleyecek şekilde olmaması sebebiyle genel güvenlik ve asayiş bakımından da tehlike arz ettiği görülmüştür.

Yukarıda açıklanan sebeplerle İlçemiz Zafer Mahallesi 53 ada 8 parsel numaralı taşınmazda bulunan 2 katlı yığma binanın maliklerince yıkılması gerekmekte olduğu ile ilgili iş bu teknik rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir.21.03.2022

Nazmi KIZILDAŞ

İmar ve Şeh. Md.V.

Halil Cem AVCI

İnşaat Mühendisi

Yiğit EKİM

Zabıta Memuru

[illegible]



T.C.
SELENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	:	2022/33	DAİRESİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	23.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NUMARASI	:		KONUSU	:	Zafer Mahallesi 53 ada 8 parseldeki Metruk Yapı hk.
EVRAK TARİHİ	:		SAATİ	:	14:00
TOPLANTI NO	:	12			

TOPLANTIYA KATILANLAR

Başkan : Aşkın AKKOÇ
Üye : Hikmet ÇALIŞKAN
Üye : Halil İbrahim ÖZER
Yazı İşleri Müd. V. : Tuncay USLU
Mali Hizmetler Müd.V : Cengiz GÜRCAN

Ö Z E T

Zafer Mahallesi 53 ada 8 parseldeki Metruk Yapı hk.

ENCÜMEN KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün tarih ve sayılı Zafer Mahallesi 53 ada 8 parseldeki Metruk Yapı hk. konulu yazısı okunarak, yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

Belediyemiz Encümeni 5393 sayılı Kanunun 35. maddesi gereğince; Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısı Aşkın AKKOÇ başkanlığında 23/03/2022 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 14.00 da Belediye binasında toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2022 tarih ve 498 sayılı Teknik Raporu ile Başkanlık Makamına hitaben yazmış olduğu dahili yazı ve ekli dosya, Belediye Başkan Yardımcısı tarafından encümene havalesi ile görüldü.

İlçemiz Zafer Mahallesi 53 ada 8 parsel, üzerinde bulunan mesken tehlikeli ve yıkılma riskli olduğu mahallinde yapılan inceleme sonucu oluşturulan dosya incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nazım KIZILDAŞ, İnşaat Mühendisi Halil Cem AVCI, Belediyemiz Zabıta Memuru Yiğit EKİMO tarafından tanzim ve tespit edilen 21/03/2022 tarihli Teknik Rapor; yapıda kullanılan odunlar vasfını kaybettiği, taşıyıcı sistem duvarlarının işlevini yitirdiği, kiremit, kapı, penceresinin çürümüş olup özelliklerini kaybettiği, yapıda çökmelerin başladığı, duvarlarda yarıkların olduğu metruk yapının yola doğru sehim yaptığı ve her an yıkılma tehlikesi olduğu dosya içinde bulunan resimlerden de anlaşılmıştır. Bu nedenle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden çürük metruk yapının 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine göre yıktırılmasına, yıkım kararının muhatabına tebliğ edilmesine, süresi içinde yıkılmaması halinde yıkım işleminin belediyemiz tarafından yapılarak masrafının % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilmesine, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik müdürlüğüne, bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine, oybirliği ile karar verildi.



Cengiz GÜRCAN
Mali Hizmetler Müd.V

Hikmet ÇALIŞKAN

Halil İbrahim ÖZER
Üye

Tuncay USLU
Yazı İşleri Müd. V.



T.C.
SELENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	:	2022/33	DAİRESİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	23.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NUMARASI	:		KONUSU	:	Zafer Mahallesi 53 ada 8 parseldeki Metruk Yapı hk.
EVRAK TARİHİ	:		SAATİ	:	14:00
TOPLANTI NO	:	12			

Başkan
Üye
Üye
Yazı İşleri Müd. V.
Mali Hizmetler Müd.V

TOPLANTIYA KATILANLAR

: Aşkın AKKOÇ
: Hikmet ÇALIŞKAN
: Halil İbrahim ÖZER
: Tuncay USLU
: Cengiz GÜRCAN

Ö Z E T

Zafer Mahallesi 53 ada 8 parseldeki Metruk Yapı hk.

ENCÜMEN KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün tarih ve sayılı Zafer Mahallesi 53 ada 8 parseldeki Metruk Yapı hk. konulu yazısı okunarak, yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

Belediyemiz Encümeni 5393 sayılı Kanunun 35. maddesi gereğince; Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısı Aşkın AKKOÇ başkanlığında 23/03/2022 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 14.00 da Belediye binasında toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2022 tarih ve 498 sayılı Teknik Raporu ile Başkanlık Makamına hitaben yazmış olduğu dahili yazı ve ekli dosya, Belediye Başkan Yardımcısı tarafından encümene havalesi ile görüşüldü. İlçemiz Zafer Mahallesi 53 ada 8 parsel, üzerinde bulunan mesken tehlikeli ve yıkılma riskli olduğu mahallinde yapılan inceleme sonucu oluşturulan dosya incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nazmi KIZILDAŞ, İnşaat Mühendisi Halil Cem AVCI, Belediyemiz Zabıta Memuru Yiğit EKİMO tarafından tanzim ve tespit edilen 21/03/2022 tarihli Teknik Rapor; yapıda kullanılan odunlar vasfını kaybettiği, taşıyıcı sistem duvarlarının işlevini yitirdiği, kiremit, kapı, penceresinin çürümüş olup özelliklerini kaybettiği, yapıda çökmelerin başladığı, duvarlarda yarıkların olduğu metruk yapının yola doğru sehim yaptığı ve her an yıkılma tehlikesi olduğu dosya içinde bulunan resimlerden de anlaşılmıştır. Bu nedenle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden çürük metruk yapının 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine göre yıktırılmasına, yıkım kararının muhatabına tebliğ edilmesine, süresi içinde yıkılmaması halinde yıkım işleminin belediyemiz tarafından yapılarak masrafının % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilmesine, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik müdürlüğüne, bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine, oybirliği ile karar verildi.



Cengiz GÜRCAN
Mali Hizmetler Müd.V

Hikmet ÇALIŞKAN

Halil İbrahim ÖZER
Üye

Tuncay USLU
Yazı İşleri Müd. V.

Aşkın elden teslim aldım
10.02.2025