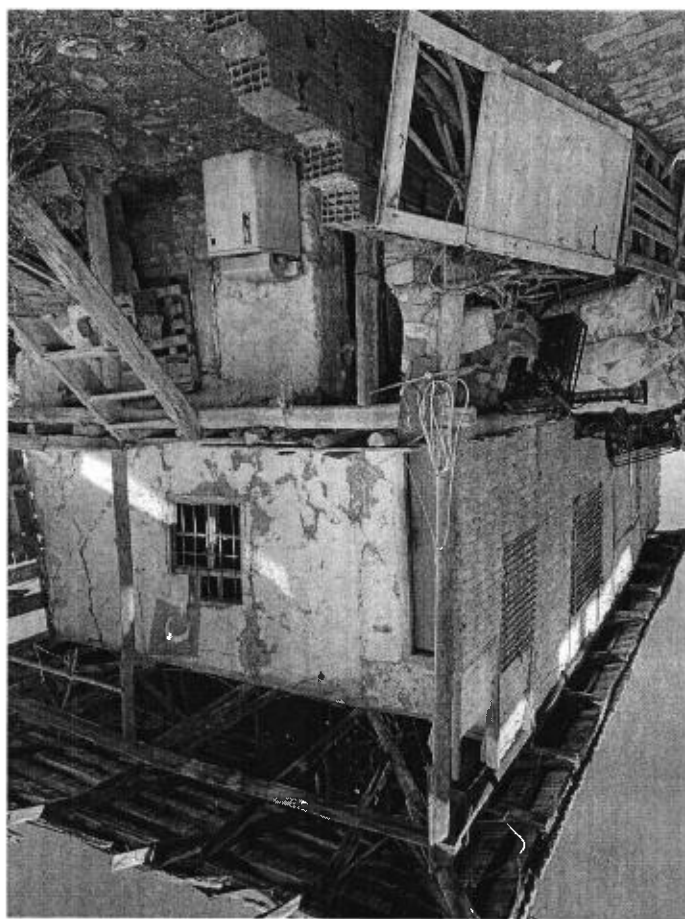
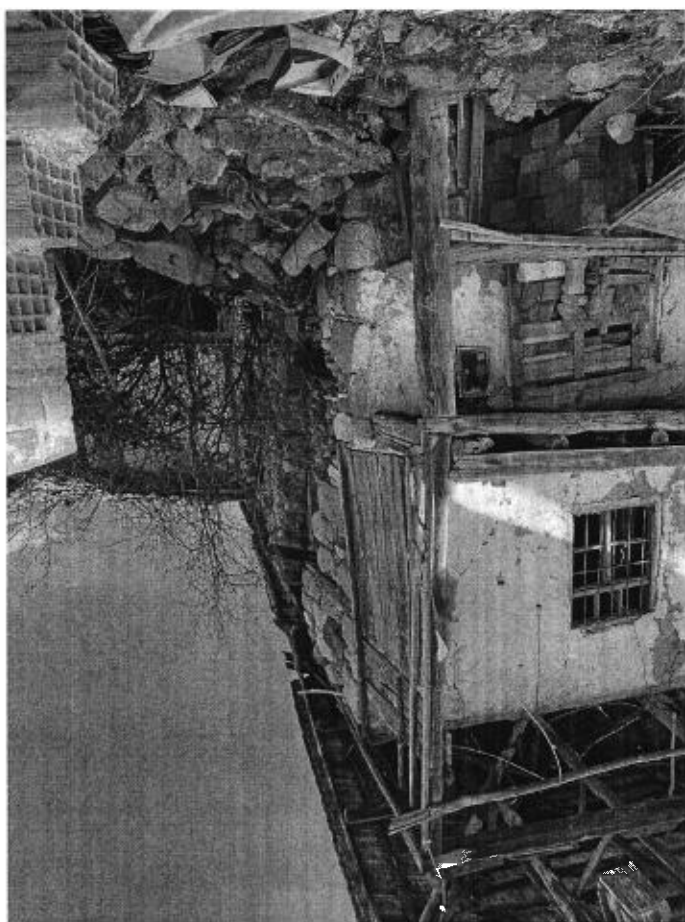




TEHLİKELİ YAPI TESPİT TUTANAĞI

İmar Planı : 30 K IIIA

Mahalle : Zafer Mah.

Ada : 46

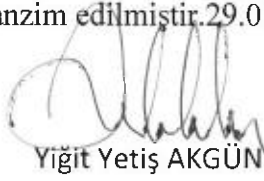
Parsel : 4

29.01.2025 tarihinde yapı mahalline gidilerek binada yapılan inceleme sonucunda duvarlarının çatlamış, çatısı göçmüş vaziyette olduğu görülmüş ve riskli/tehlikeli yapı olduğu tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 29.01.2025

Nazmi KIZILDAŞ

İmar ve Şeh. Md.V.

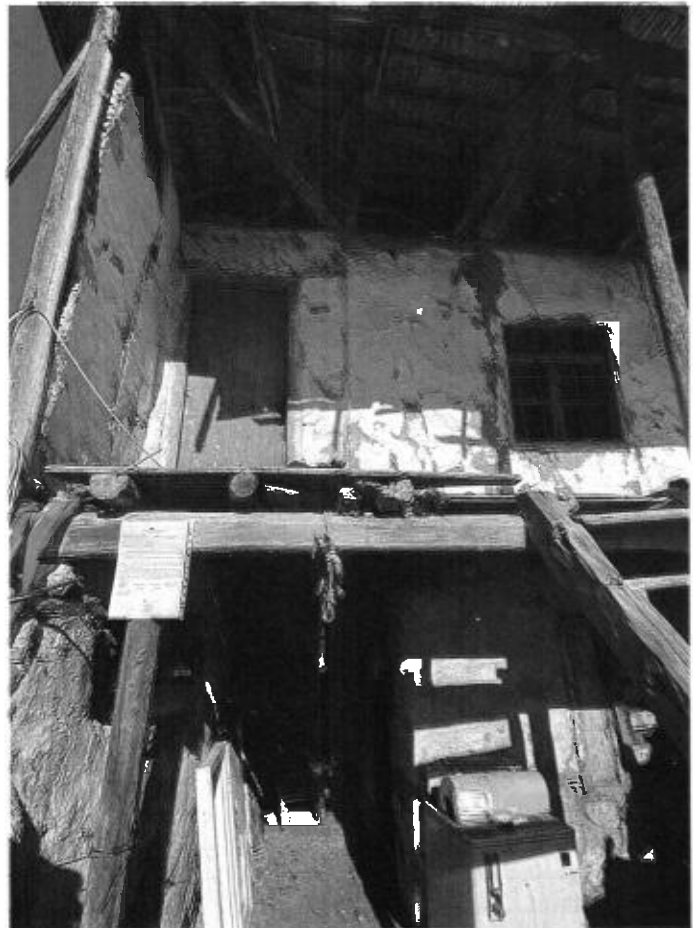
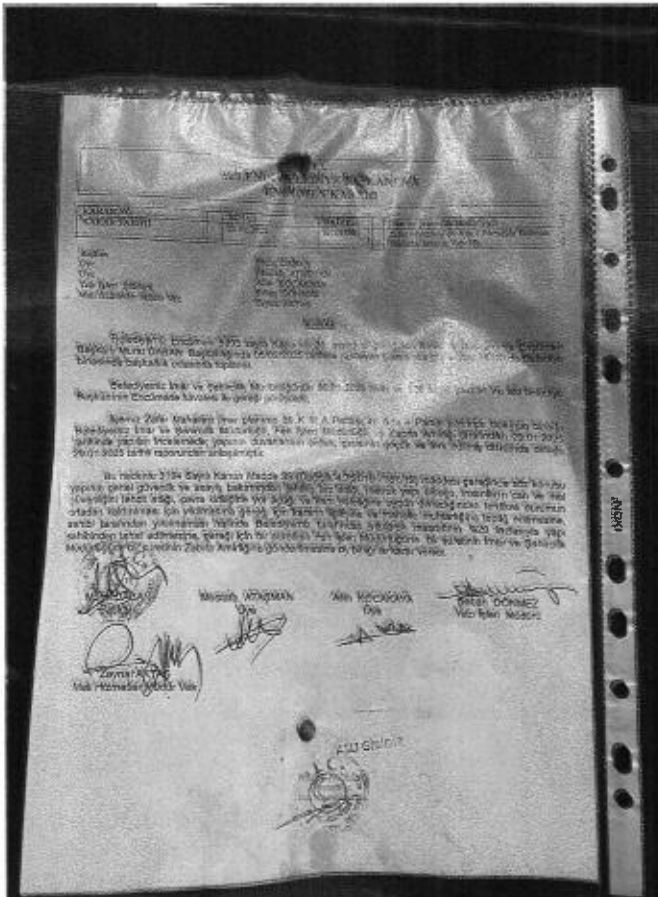

Yiğit Yetiş AKGÜN

Zabıta Memuru


Halil Cem AVCI

İnşaat Mühendisi

ZAFER MAHALLESİ 45 ADA 4 PARSEL



T.C.
SELENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	:	2025/15	DAİRESİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	05.02.2025	KONUSU	:	Zafer Mahallesi 46 Ada 4 Parselde Bulunan Tehlikeli Metruk Yapı Hk.

Başkan : Murat DABAN
Üye : Mustafa ATAŞMAN
Üye : Alim KOCAKAYA
Yazı İşleri Müdürü : Şaban DÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdür Vek : Zeynal AKTAŞ

KARAR

Belediyemiz Encümeni 5393 sayılı Kanunun 35. maddesi gereğince Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Murat DABAN Başkanlığında 05/02/2025 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 14.00 de Belediye b. sında başkanlık odasında toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve 326 sayılı yazıları ve eki belediye Başkanının Encümene havalesi ile gereği görüşüldü.

İlçemiz Zafer Mahallesi İmar planının 30 K III A Paftası 46 Ada 4 Parsel üzerinde bulunan binada Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliği tarafından 29.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; yapının duvarlarının çatlak, çatısının göçük ve terk edilmiş durumda olduğu 29.01.2025 tarihli raporundan anlaşılmıştır.

Bu nedenle 3194 Sayılı Kanun Madde 39 (Değişik 4.7.2019-7181/12) maddesi gereğince söz konusu yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği, metruk yapı olduğu, insanların can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, çevre kirliliğine yol açtığı ve kent estetiğine uygun olmadığından tehlikeli durumun ortadan kaldırılması için yıkılmasına gereği için kararın ilgisine ve mahalle muhtarlığına tebliğ edilmesine, sahibi tarafından yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkılarak masrafının %20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir suretinin Zabıta Amirliğine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Murat DABAN
Başkan

Mustafa ATAŞMAN
Üye

Alim KOCAKAYA
Üye

Şaban DÖNMEZ
Yazı İşleri Müdürü

Zeynal AKTAŞ
Mali Hizmetler Müdür Vek

Astını elden teslim aldım.

Tevfik UĞUR

10.02.2025

17

T.C.
SELENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	:	2025/15	DAİRESİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	05.02.2025	KONUSU	:	Zafer Mahallesi 46 Ada 4 Parselde Bulunan Tehlikeli Metruk Yapı Hk.

Başkan : Murat DABAN
Üye : Mustafa ATAŞMAN
Üye : Alim KOCAKAYA
Yazı İşleri Müdürü : Şaban DÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdür Vek : Zeynal AKTAŞ

KARAR

Belediyemiz Encümeni 5393 sayılı Kanunun 35. maddesi gereğince Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Murat DABAN Başkanlığında 05/02/2025 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 14.00 de Belediye Başkanlık odasında toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve 326 sayılı yazıları ve eki belediye Başkanının Encümene havalesi ile gereği görüşüldü.

İlçemiz Zafer Mahallesi İmar planının 30 K III A Paftası 46 Ada 4 Parsel üzerinde bulunan binada Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliği tarafından 29.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; yapının duvarlarının çatlak, çatısının göçük ve terk edilmiş durumda olduğu 29.01.2025 tarihli raporundan anlaşılmıştır.

Bu nedenle 3194 Sayılı Kanun Madde 39 (Değişik 4.7.2019-7181/12) maddesi gereğince söz konusu yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği, metruk yapı olduğu, insanların can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, çevre kirliliğine yol açtığı ve kent estetiğine uygun olmadığından tehlikeli durumun ortadan kaldırılması için yıkılmasına gereği için kararın ilgisine ve mahalle muhtarlığına tebliğ edilmesine, sahibi tarafından yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkılarak masrafının %20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir suretinin Zabıta Amirliğine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Murat DABAN
Başkan

Mustafa ATAŞMAN
Üye

Alim KOCAKAYA
Üye

Şaban DÖNMEZ
Yazı İşleri Müdürü

Zeynal AKTAŞ
Mali Hizmetler Müdür Vek